

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Název zadavatele: Nemocnice Milosrdných bratří, p. o.
Sídlo: Polní 553/3, 639 00 Brno
Zastoupený: Ing. Soňou Habrovcovou, ředitelkou nemocnice
IČO: 48512478

Veřejná zakázka: Rekonstrukce lůžkových pokojů oddělení chirurgie v 2. NP NMB Brno

Dotaz č. 1:

Příložené stavební povolení č.j. 130029575/HAJJ/VUR/002 není platné. Nevíme, zda byla stavba v minulosti zahájena. Pokud ano, která část je již hotová a zkolaudovaná?
Bude tento díl stavby poslední?
Součástí PD není orazítkovaná PD stavebním úřadem.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel společně s projektantem při přípravě zadávací dokumentace platnost stavebního povolení ověřovali, a dle stavebního úřadu je stále platné. Problematika dílčí realizace je blíže popsána v Průvodní zprávě, konkrétně A.1.1.d). Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Dotaz č. 2:

Součástí zadávací PD není PBR. Prosíme o jeho doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení přikládá Požárně bezpečnostní řešení - Nemocnice Milosrdných bratří Brno – Stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3.

Dotaz č. 3:

Prosíme o název společnosti, která spravuje v NMB klíčové hospodářství.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel uvádí, že v předmětných prostorech je systém generálního klíče od společnosti FAB (ASSA ABLOY).

Dotaz č. 4:

Na prohlídce stavby bylo řečeno, že zařízení staveniště nebude dle koordinační situace. Prosíme o aktualizaci zařízení staveniště.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení přikládá výkresy ze zakreslením zařízení staveniště.

Dotaz č. 5:

Bude nutný externí stavební výtah? Na prohlídce místa stavby bylo řečeno, že pro stavbu bude použit vnitřní nákladní výtah. Prosíme o potvrzení této skutečnosti. Budou případně požadovány NMB Brno náklady za zapůjčení vnitřního výtahu?

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel uvádí, že mimo řešení navržené projektantem, je také možné bezplatně využít jeden vnitřní výtah o nosnosti 1700 kg. Je na zhotoviteli, jaké zvolí řešení, či kombinaci řešení.

Dotaz č. 6:

V příloženém návrhu SOD je zahájení stavby 7 dní od výzvy. Vyřízení případného záboru s BKOM trvá cca 1 měsíc.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel k tomuto uvádí, že Výzva k zahájení stavby bude zhotoviteli zaslána tak, aby měl dostatečné množství času na přípravu staveniště a vyřízení záboru.

Dotaz č. 7:

Bude umožněno připojení na elektrickou síť, vodu a kanalizace na rozvody NMB Brno? Nebo si bude zhotovitel zajišťovat sám?

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel uvádí, že nápojně body vody a elektřiny a přístup ke kanalizaci poskytne objednatel.

Dotaz č. 8:

V jakém rozsahu bude elektro revize? Budou revidovány pouze nové okruhy nebo celé rozvaděče? Ve vv. je zmíněno stanovisko TIČR.

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel uvádí, že revidovány budou všechny celé rozvaděče, do kterých je v rámci PD zasahováno. Dodavatel předloží realizační dokumentaci TIČR. Z hlediska zajištění požadavků právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je zákonnou povinností stavebníka – provozovatele vyhrazeného elektrického zařízení třídy I. podle § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, uvést tato zařízení do provozu jen na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací, tj. Technickou inspekci České republiky (dále jen „TIČR“), podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, které provozovatel uchovává po celou dobu provozu vyhrazeného elektrického zařízení.

Dotaz č. 9:

Ve vv díl 783 Odstranění starých omítek opálením – jde v nemocnici provádět? Šíření zápachu, práce s otevřeným ohněm?

Odpověď na dotaz č. 9:

Zhotovitel nacení předložený soupis dodávek a prací, jedná se o stávající omyvatelné nátěry, přesný rozsah a způsob provedení bude případně upřesněn dle skutečně zjištěného souvrství nátěrového systému po provedení sond na stavbě.

Dotaz č. 10:

D.1.4.1 ZTI Výkaz Není úplný – chybí sloupce jednotkových cen a není funkční buňka celková cena, která se má přenést do celkové rekapitulace. Žádáme o opravu.

Odpověď na dotaz č. 10:

Předložené výkazy výměr ve formátu .xls a .xlsx zmiňované sloupce obsahují a buňky „celková cena“ jsou funkční. Pokud dochází k chybám při importu do jiného softwaru, prosíme o nacenění v kompatibilním programu. Jedná se o technickou chybu na straně dodavatele.

Dotaz č. 11:

D.1.4.3 VZT Výkaz Není úplný – chybí sloupce jednotkových cen a není funkční buňka celková cena, která se má přenést do celkové rekapitulace. Žádáme o opravu.

Odpověď na dotaz č. 11:

Předložené výkazy výměr ve formátu .xls a .xlsx zmiňované sloupce obsahují a buňky „celková cena“ jsou funkční. Pokud dochází k chybám při importu do jiného softwareu, prosíme o nacenění v kompatibilním programu. Jedná se o technickou chybu na straně dodavatele.

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění tak čl. 11.1 Zadávací dokumentace následovně:

Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne 24. 10. 2025 v 9:00 hod.

Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Příloha:

- Požárně bezpečnostní řešení - Nemocnice Milosrdných bratří Brno – Stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. NP budovy Polní 3
- Výkresy zařízení staveniště

V Brně dne 16. 10. 2025

Bc. Jan Forbelský

Vedoucí oddělení veřejných zakázek
a logistiky