

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem – projektová dokumentace“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uveřejněno na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel.

Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 107/25/K

V Brně, dne 30.9.2025

Věc: Veřejná zakázka ev. č. Z2025-048086:

„Nemocnice Milosrdných bratří – urgentní příjem – projektová dokumentace“

Vysvětlení zadávací dokumentace (2)

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1: Požadavek zadavatele na pevně stanovený termín pro dokončení dokumentace pro povolení stavby do 16.01.2026 považujeme za nereálný a v rozporu s principem přiměřenosti, neboť:

1. Neurčitost zahájení prací

Zadavatel neuvádí konkrétní datum zahájení plnění. Podpis smlouvy, zveřejnění v registru smluv a další administrativní procesy jsou závislé na postupu zadavatele a mohou se reálně lišit. Fixní konečný termín tak vytváří neúnosné riziko pro dodavatele, protože skutečná doba plnění může být výrazně zkrácena nezávisle na jeho vůli.

2. Nereálný harmonogram

I při zohlednění nejzazšího termínu zahájení prací uvedeného v zadávacích podmínkách (10.12.2025) vychází následující časový rámec:

- zpracování studie za 21 dní – dokončení 30.12.2025,
- na zpracování dokumentace pro povolení stavby zbývá pouze 17 dní, a to včetně novoročních svátků.

Takto stanovený časový rámec je zjevně nepřiměřený charakteru zakázky a neodpovídá obvyklým postupům ani odborným standardům v oblasti projektové přípravy.

Návrh úpravy:

Namísto pevně určeného data doporučujeme harmonogram formulovat relativně, tj. vázat jednotlivé milníky na den účinnosti smlouvy (např. „studie do 21 dnů od podpisu smlouvy, dokumentace pro povolení stavby do např 120 dnů od dokončení studie“). Takto nastavený postup je transparentní, předvídatelný a férový vůči všem účastníkům řízení.

Odpověď č. 1: Zadavatel k dotazům tazatele uvádí:

V odst. 10.4. Zadávacích podmínek uvedl zadavatel předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky od 1.11.2025. Toto datum vyplývá z předpokládaného průběhu zadávacího řízení, přičemž přesné, resp. pevné datum určit nelze, protože zadavatel může vycházet jen z data zahájení zadávacího řízení, z lhůty pro podání nabídek a nemůže dost dobře předem předvídat, jak bude zadávací řízení skutečně probíhat.

Fixní termín je ve smlouvě uveden jen jediný (čl. 3. odst. 3.3.3.) – 1. fáze DSP, a ten je v zadávací dokumentaci řádně vysvětlen. Zadavatel má totiž možnost požádat o dotaci na realizaci urgentního příjmu. Žádost o dotaci však musí být podána do stanoveného termínu, přičemž součástí žádosti o dotaci musí být podaná žádost o SP. Proto zadávací dokumentace obsahuje právě tento jeden konkrétní termín, který je také v zadávací dokumentaci podrobně popsán a vysvětlen, a to

- a) v odst. 10.6.3. Zadávacích podmínek
- b) v čl. 3 odst. 3.3.3 obchodních podmínek (smlouvy) – viz modrý text
- c) 1. fáze DSP je specifikována v příloze č. 1 smlouvy

Zadavatel se domnívá, že pokud se zadávací řízení výrazně nezpozdí oproti předpokladu a plnění vybraného dodavatele bude moci být skutečně zahájeno začátkem listopadu 2025, je při „dobré vůli“ smluvních stran možné termín podání žádosti o SP k 16.1.2026 možné splnit.

Pokud by se však zadávací řízení výrazně prodloužilo, chápe zadavatel, že v takovém případě by bylo plnění ve fixním termínu podle v čl. 3 odst. 3.3.3 smlouvy vyřešit před podpisem smlouvy dohodou smluvních stran, což by se zřejmě uskutečnilo formou dodatku ke smlouvě, který by se uzavíral současně se smlouvou.

Ostatní termíny ve smlouvě jsou stanoveny jako „plovoucí“ tedy počtem kalendářních dnů a není tedy třeba řešit tazatelem navrhovanou úpravu.

Odpovědi č. 1 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č. 3: V souvislosti s dotazem č. 1 si zadavatel všiml, že v čl. 3 odst. 3.3.3 smlouvy se dopustil chyby psaní, když namísto termínu 16.1.2026 uvedl termín 16.1.2025. Proto zadavatel vydává opravu souboru „03 OP oprava“, kde je chyba psaní opravena. V Zadávacích podmínkách je datum 16.1.2026 uvedeno správně.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele

Příloha: 03 OP oprava